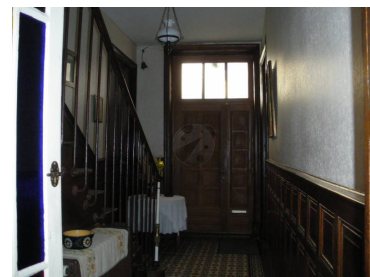
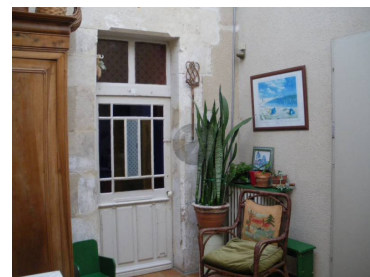
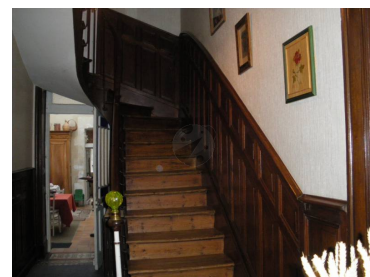


# Maison / Villa de 6 chambre(s), 360 m<sup>2</sup>

Luçon - 85400

**259 750 €**

Référence : 2\_7352



Immobilier Luçon 85400, ICOCC vous propose : A vendre, à deux pas de la Cathédrale de Luçon, un ensemble immobilier en pierre. La maison principale d'environ 270 m<sup>2</sup> habitables comprend actuellement, en rez-de-chaussée, une grande entrée, un salon/salle-à-manger avec cheminée, une cuisine, un patio, un bureau, deux chambres, une sal[...] Pour plus d'informations, téléphonez à (Madame ARENOU-IMBERT Isabelle 0649665171) Agence ICOCC Luçon au 02.28.14.00.10. Le prix s'entend honoraires d'agence inclus de 3.9% ?a charge de l'acq?ur, prix hors honoraires d'agence 250000 &euro;,, réseau ICOCC (référence 2\_7352).

## Caractéristiques

Surface habitable : 360 m<sup>2</sup>  
Cuisine : 17 m<sup>2</sup>, Séparée  
Surface du terrain : 354 m<sup>2</sup>  
Exposition : N - Nord  
12 pièces  
6 chambres  
Nombre d'étage : 3  
2 Salle(s) de bain  
1 Toilette(s)  
2 Annexe(s)  
Salle à manger  
Salon  
Séjour  
Bureau  
Buanderie  
Dégagement  
Grenier  
Garage  
Cheminée

## Diagnostic performances énergétiques :

207 kWhEP/m<sup>2</sup>.an **D**

28 kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an **D**

## Contact

Agence ICOCC

Agence de Luçon

18, place du Minage  
Luçon - 85400

Téléphone : 02.28.14.00.10

Fax : 02.51.29.24.54

Email : [lucon@icocc.fr](mailto:lucon@icocc.fr)