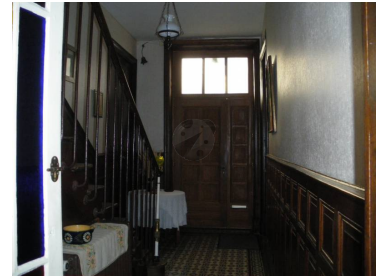


Maison / Villa de 6 chambre(s), 360 m²

Luçon - 85400

259 750 €

Référence : 2_7352



Immobilier Luçon 85400, ICOCC vous propose : A vendre, à deux pas de la Cathédrale de Luçon, un ensemble immobilier en pierre. La maison principale d'environ 270 m² habitables comprend actuellement, en rez-de-chaussée, une grande entrée, un salon/salle-à-manger avec cheminée, une cuisine, un patio, un bureau, deux chambres, une sal[...] Pour plus d'informations, téléphonez à (Madame ARENOU-IMBERT Isabelle 0649665171) Agence ICOCC Luçon au 02.28.14.00.10. Le prix s'entend honoraires d'agence inclus de 3.9% ?a charge de l'acq?ur, prix hors honoraires d'agence 250000 €,, réseau ICOCC (référence 2_7352).

Caractéristiques

Surface habitable : 360 m²
Cuisine : 17 m², Séparée
Surface du terrain : 354 m²
Exposition : N - Nord
12 pièces
6 chambres
Nombre d'étage : 3
2 Salle(s) de bain
1 Toilette(s)
2 Annexe(s)
Salle à manger
Salon
Séjour
Bureau
Buanderie
Dégagement
Grenier
Garage
Cheminée

Diagnostic performances énergétiques :

207 kWhEP/m².an **D**

28 kgeqCO₂/m².an **D**

Contact

Agence ICOCC

Agence de Luçon

18, place du Minage
Luçon - 85400

Téléphone : 02.28.14.00.10

Fax : 02.51.29.24.54

Email : lucon@icocc.fr