

# Maison / Villa de 5 chambre(s), 243 m<sup>2</sup>

Luçon - 85400

**264 945 €**

Référence : 2\_7250



Immobilier Luçon 85400, ICOCC vous propose : A vendre en plein centre ville de Luçon, maison de caractère d'environ 250 m<sup>2</sup> habitables. Le rez-de-chaussée se compose d'une grande entrée traversante desservant salon, salle-à-manger, bureau, cuisine aménagée équipée, buanderie, salle d'eau - WC. Un magnifique escalier en bois mène [...] Pour plus d'informations, téléphonez à (Madame ARENOU-IMBERT Isabelle 0649665171) Agence ICOCC Luçon au 02.28.14.00.10. Le prix s'entend honoraires d'agence inclus de 3.9% ?a charge de l'acq?ur, prix hors honoraires d'agence 255000 &euro;,, réseau ICOCC (référence 2\_7250).

## Caractéristiques

Surface habitable : 243 m<sup>2</sup>  
Cuisine : 9 m<sup>2</sup>, Séparée, Aménagée, Equipée  
Surface du terrain : 323 m<sup>2</sup>  
9 pièces  
5 chambres  
1 Salle(s) de bain  
1 Salle(s) d'eau  
Salle à manger  
Salon  
Bureau  
Buanderie  
Grenier  
Dépendance  
Garage  
Cave  
Cheminée  
Atelier : 8 m<sup>2</sup>  
Salle de jeux : 30 m<sup>2</sup>  
Double vitrage

## Diagnostic performances énergétiques :

200 kWhEP/m<sup>2</sup>.an **D**

47 kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an **E**

## Contact

Agence ICOCC

Agence de Luçon

18, place du Minage  
Luçon - 85400

Téléphone : 02.28.14.00.10

Fax : 02.51.29.24.54

Email : [lucon@icocc.fr](mailto:lucon@icocc.fr)