

# Appartement de 1 chambre(s), 47 m<sup>2</sup>

Luçon - 85400

**65 040 €**

Référence : 2\_7340



Immobilier Luçon 85400, ICOCC vous propose : A vendre dans une résidence en plein centre ville de Luçon, appartement de 46 m<sup>2</sup> habitables comprenant une entrée, une cuisine aménagée, une chambre, un séjour mais aussi un séchoir et une loggia. On trouve également une cave et une place de stationnement. Pour plus d'informations, téléphonez à (Monsieur GRELLIER Mickaël 0676607142) Agence ICOCC Luçon au 02.28.14.00.10. Le prix s'entend honoraires d'agence inclus de 8.4% ?a charge de l'acqu?ur, prix hors honoraires d'agence 60000 &euro;,, réseau ICOCC (référence 2\_7340).

## Caractéristiques

Surface habitable : 46 m<sup>2</sup>  
Cuisine : 6 m<sup>2</sup>, Séparée, Aménagée  
3 pièces  
1 chambres  
1 Salle(s) de bain  
Séjour  
Cave  
Séchoir : 2 m<sup>2</sup>  
Loggia : 3 m<sup>2</sup>  
Interphone  
Année de construction : 1977  
Construction : Parpaing  
Toiture : Tuile  
Eau chaude : Individuel, Electrique

## Diagnostic performances énergétiques :

227 kWhEP/m<sup>2</sup>.an **D**

11 kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an **C**

## Contact

Agence ICOCC

Agence de Luçon

18, place du Minage  
Luçon - 85400

Téléphone : 02.28.14.00.10

Fax : 02.51.29.24.54

Email : lucon@icocc.fr