

# Maison / Villa de 5 chambre(s), 180 m<sup>2</sup>

Mareuil-sur-Lay-Dissais - 85320

**158 100 €**

Référence : GM4428



Immobilier Mareuil-sur-Lay-Dissais 85320, ICOCC vous propose : Mareuil, fort potentiel pour cette maison de 180 m<sup>2</sup> à finir de rénover. Atypique cette maison offre de grands volumes. En rez de chaussée, un séjour, cuisine aménagée de 33 m<sup>2</sup> avec poêle à bois, salon sur beau parquet de 23 m<sup>2</sup>, une suite parentale, une chambre, une[...] Pour plus d'informations, téléphonez à (Monsieur GRELIER Mickaël 0676607142) Agence ICOCC Mareuil sur Lay au 02.51.29.07.89. Le prix s'entend honoraires d'agence inclus de 5.4% ?a charge de l'acqu?ur, prix hors honoraires d'agence 150000 &euro;;, réseau ICOCC (référence GM4428).

## Caractéristiques

Surface habitable : 180 m<sup>2</sup>  
Surface du terrain : 1 200 m<sup>2</sup>  
Exposition : S - Sud  
7 pièces  
5 chambres  
Nombre d'étage : 3  
1 Salle(s) de bain  
1 Toilette(s)  
Salon  
Séjour  
Buanderie  
Cellier  
Dégagement  
Sous-sol  
Cheminée  
Double vitrage  
Année de construction : 1968  
Construction : Parpaing  
Toiture : Tuile

## Diagnostic performances énergétiques :

471 kWhEP/m<sup>2</sup>.an **G**

124 kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an **G**

## Contact

Agence ICOCC

Agence de Mareuil sur Lay

21 rue Hervé de Mareuil  
Mareuil-sur-Lay-Dissais - 85320

Téléphone : 02.51.29.07.89

Fax :

Email : [contact@icocc.fr](mailto:contact@icocc.fr)