

# Appartement de 2 chambre(s), 72 m<sup>2</sup>

Luçon - 85400

**70 330 €**

Référence : 2\_7353



Immobilier Luçon 85400, ICOCC vous propose : A vendre en plein centre ville de Luçon, à pied de toutes commodités, appartement d'environ 70 m<sup>2</sup>. Au premier étage d'un immeuble sécurisée, il se compose d'une entrée, cuisine aménagée, séjour, WC, deux chambres, salle de bains. Cave et place de parking couverte. DPE vierge. Pour plus d'informations, téléphonez à (Monsieur GRELLIER Mickaël 0676607142) Agence ICOCC Luçon au 02.28.14.00.10. Le prix s'entend honoraires d'agence inclus de 8.2% ?a charge de l'acq?ur, prix hors honoraires d'agence 65000 &euro;., réseau ICOCC (référence 2\_7353).

## Caractéristiques

Surface habitable : 72 m<sup>2</sup>  
Cuisine : 9 m<sup>2</sup>, Américaine, Aménagée  
4 pièces  
2 chambres  
Nombre d'étage : 1  
1 Salle(s) d'eau  
1 Toilette(s)  
Salle à manger  
Séjour  
Dégagement  
Cave  
DEBARRAS : 2 m<sup>2</sup>  
Placard : 1 m<sup>2</sup>  
Double vitrage  
Interphone  
Toiture : Tuile  
Chauffage : Individuel, Electrique  
Eau chaude : Individuel, Electrique

## Contact

Agence ICOCC

Agence de Luçon

18, place du Minage  
Luçon - 85400

Téléphone : 02.28.14.00.10  
Fax : 02.51.29.24.54

Email : [lucon@icocc.fr](mailto:lucon@icocc.fr)