

Maison / Villa de 2 chambre(s), 135 m²

Les Pineaux - 85320

82 852 €

Référence : GM4515



Immobilier Les Pineaux 85320, ICOCC vous propose : A vendre dans le bourg des Pineaux, maison en pierre de 135 m² comprenant deux grandes pièces de vie avec cuisine et séjour de 26 m² chacune, véranda, salle de bain avec douche, wc et à l'étage 2 grandes chambres. Possibilité de faire une cour ouverte, dépendance. Pour plus d'informations, téléphonez à (Monsieur GRELIER Mickaël 0676607142) Agence ICOCC Mareuil sur Lay au 02.51.29.07.89. Le prix s'entend honoraires d'agence inclus de 7.6% ?a charge de l'acqu?ur, prix hors honoraires d'agence 77000 €;, réseau ICOCC (référence GM4515).

Caractéristiques

Surface habitable : 135 m²
 Cuisine : 26 m², Séparée
 Surface du terrain : 175 m²
 Exposition : N - Nord
 5 pièces
 2 chambres
 Nombre d'étage : 1
 1 Salle(s) de bain
 1 Toilette(s)
 Séjour
 Cellier
 Dépendance
 Double vitrage
 Année de construction : 1900
 Construction : Pierre
 Toiture : Tuile
 Chauffage : Individuel, Electrique
 Eau chaude : Individuel, Electrique

Diagnostic performances énergétiques :

147 kWhEP/m².an **C**

3 kgeqCO₂/m².an **A**

Contact

Agence ICOCC

Agence de Mareuil sur Lay

21 rue Hervé de Mareuil
 Mareuil-sur-Lay-Dissais - 85320

Téléphone : 02.51.29.07.89

Fax :

Email : contact@icocc.fr