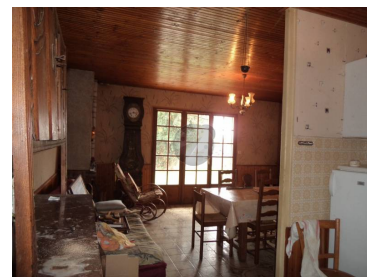


# Maison / Villa de 2 chambre(s), 57 m<sup>2</sup>

Triaize - 85580

**91 120 €**

Référence : 2\_7421



Immobilier Triaize 85580, ICOCC vous propose : De nombreuses possibilités s'offrent à vous pour cette maison de plain pied à rénover. Elle comprend aujourd'hui un coin cuisine ouvert sur le séjour, deux chambres, une salle d'eau, WC. Attenant à la maison un premier garage vous permet de faire une extension du bien. Le terrain, d'une s[...] Pour plus d'informations, téléphonez à (Madame ARENOU-IMBERT Isabelle 0649665171) Agence ICOCC Luçon au 02.28.14.00.10. Le prix s'entend honoraires d'agence inclus de 7.2% ?a charge de l'acqu?ur, prix hors honoraires d'agence 85000 &euro;., réseau ICOCC (référence 2\_7421).

## Caractéristiques

Surface habitable : 57 m<sup>2</sup>

Cuisine : 8 m<sup>2</sup>, Kitchenette

Surface du terrain : 1 304 m<sup>2</sup>

3 pièces

2 chambres

1 Salle(s) d'eau

1 Toilette(s)

Séjour

Dégagement

Terrasse

Dépendance

Garage

RANGEMENT : 1 m<sup>2</sup>

Année de construction : 1974

Construction : Parpaing

Toiture : Tuile

Chauffage : Individuel, Electrique

Eau chaude : Individuel, Electrique

## Diagnostic performances énergétiques :

483 kWhEP/m2.an

G

28 kgeqCO2/m2.an

D

## Contact

Agence ICOCC

Agence de Luçon

18, place du Minage  
Luçon - 85400

Téléphone : 02.28.14.00.10

Fax : 02.51.29.24.54

Email : [lucon@icocc.fr](mailto:lucon@icocc.fr)