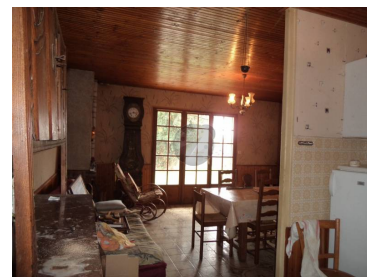


Maison / Villa de 2 chambre(s), 57 m²

Triaize - 85580

91 120 €

Référence : 2_7421



Immobilier Triaize 85580, ICOCC vous propose : De nombreuses possibilités s'offrent à vous pour cette maison de plain pied à rénover. Elle comprend aujourd'hui un coin cuisine ouvert sur le séjour, deux chambres, une salle d'eau, WC. Attenant à la maison un premier garage vous permet de faire une extension du bien. Le terrain, d'une s[...] Pour plus d'informations, téléphonez à (Madame ARENOU-IMBERT Isabelle 0649665171) Agence ICOCC Luçon au 02.28.14.00.10. Le prix s'entend honoraires d'agence inclus de 7.2% ?a charge de l'acqu?ur, prix hors honoraires d'agence 85000 €., réseau ICOCC (référence 2_7421).

Caractéristiques

Surface habitable : 57 m²
Cuisine : 8 m², Kitchenette
Surface du terrain : 1 304 m²
3 pièces
2 chambres
1 Salle(s) d'eau
1 Toilette(s)
Séjour
Dégagement
Terrasse
Dépendance
Garage
RANGEMENT : 1 m²
Année de construction : 1974
Construction : Parpaing
Toiture : Tuile
Chauffage : Individuel, Electrique
Eau chaude : Individuel, Electrique

Diagnostic performances énergétiques :

483 kWhEP/m2.an **G**

28 kgeqCO2/m2.an **D**

Contact

Agence ICOCC

Agence de Luçon

18, place du Minage
Luçon - 85400

Téléphone : 02.28.14.00.10

Fax : 02.51.29.24.54

Email : lucon@icocc.fr