

# Maison / Villa de 3 chambre(s), 105 m<sup>2</sup>

L'Aiguillon-sur-Mer - 85460

**208 800 €**

Référence : 1\_6250



Immobilier L'Aiguillon-sur-Mer 85460, ICOCC vous propose : pavillon des années 1980 très bien entretenu d'une surface de 105 m<sup>2</sup> habitables comprenant une entrée avec placard desservant un séjour lumineux de 40m<sup>2</sup> avec cuisine américaine aménagée, un cellier, 3 chambres avec placards, une salle d'eau avec douche et double[...] Pour plus d'informations, téléphonez à (Mademoiselle MOURAT Charlotte 0683944171) Agence ICOCC L'Aiguillon sur mer au 02.51.29.46.00. Le prix s'entend honoraires d'agence inclus de 4.4% ?a charge de l'acq?ur, prix hors honoraires d'agence 200000 &euro;., réseau ICOCC (référence 1\_6250).

## Caractéristiques

Surface habitable : 105 m<sup>2</sup>  
 Cuisine : 7 m<sup>2</sup>, Américaine, Aménagée  
 Surface du terrain : 448 m<sup>2</sup>  
 5 pièces  
 3 chambres  
 1 Salle(s) d'eau  
 1 Toilette(s)  
 Séjour  
 Cellier  
 Dégagement  
 Véranda  
 Cheminée  
 Double vitrage  
 Année de construction : 1980  
 Construction : Parpaing  
 Toiture : Tuile  
 Chauffage : Individuel, Electrique  
 Eau chaude : Individuel, Electrique

## Diagnostic performances énergétiques :

288 kWhEP/m <sup>2</sup> .an	E
16 kgeqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an	C

## Contact

Agence ICOCC

Agence de L'Aiguillon sur mer

Place du Dr Giraudet  
 L'Aiguillon-sur-Mer - 85460

Téléphone : 02.51.29.46.00  
 Fax : 02.51.27.12.50

Email : laiguillonsurmer@icocc.fr