

# Maison / Villa de 3 chambre(s), 120 m<sup>2</sup>

Mareuil-sur-Lay-Dissais - 85320

**168 320 €**

Référence : GM4567



Immobilier Mareuil-sur-Lay-Dissais 85320, ICOCC vous propose : A vendre dans le bourg de Mareuil-sur-Lay à 2 minutes à pied du supermarché, maison sur sous sol comprenant : une entrée, une cuisine aménagée et équipée, une salle à manger, un vaste salon lumineux, trois chambres, une salle de bains. Au sous sol un grand garage,[...] Pour plus d'informations, téléphonez à (Monsieur GRELIER Mickaël 0676607142) Agence ICOCC Mareuil sur Lay au 02.51.29.07.89. Le prix s'entend honoraires d'agence inclus de 5.2% ?a charge de l'acqu?ur, prix hors honoraires d'agence 160000 &euro;,, réseau ICOCC (référence GM4567).

## Caractéristiques

Surface habitable : 120 m<sup>2</sup>  
Cuisine : 7 m<sup>2</sup>, Séparée, Aménagée, Equipée  
Surface du terrain : 2 729 m<sup>2</sup>  
Exposition : O - Ouest  
8 pièces  
3 chambres  
1 Salle(s) de bain  
1 Toilette(s)  
1 Annexe(s)  
Salle à manger  
Séjour  
Dégagement  
Véranda  
Garage  
Cave  
Arriere cuisine : 7 m<sup>2</sup>  
Année de construction : 1970  
Construction : Parpaing  
Toiture : Tuile

## Diagnostic performances énergétiques :

338 kWhEP/m2.an

F

83 kgeqCO2/m2.an

G

## Contact

Agence ICOCC

Agence de Mareuil sur Lay

21 rue Hervé de Mareuil  
Mareuil-sur-Lay-Dissais - 85320

Téléphone : 02.51.29.07.89

Fax :

Email : [contact@icocc.fr](mailto:contact@icocc.fr)