

Maison / Villa de 3 chambre(s), 139 m²

Triaize - 85580

203 775 €

Référence : 2_7479



Immobilier Triaize 85580, ICOCC vous propose : A vendre à Triaize, commune à 7 mn de Luçon et 15 mn des plages du Sud Vendée, maison récente de plain pied comprenant entrée, cuisine aménagée ouverte sur séjour - salon, salle de jeux, trois chambres salle de bains avec douche italienne, WC, buanderie; double garage. Le tout sur un [...] Pour plus d'informations, téléphonez à (Madame ARENOU-IMBERT Isabelle 0649665171) Agence ICOCC Luçon au 02.28.14.00.10. Le prix s'entend honoraires d'agence inclus de 4.5% ?a charge de l'acq?ur, prix hors honoraires d'agence 195000 €,, réseau ICOCC (référence 2_7479).

Caractéristiques

Surface habitable : 139 m²
Cuisine : 16 m², Américaine, Aménagée, Equipée
Surface du terrain : 1 573 m²
5 pièces
3 chambres
1 Salle(s) de bain
1 Toilette(s)
Séjour
Buanderie
Dégagement
Garage
Cheminée
Salle de jeux : 21 m²
Double vitrage
Année de construction : 2009
Construction : Parpaing
Toiture : Tuile
Chauffage : Individuel, Electrique
Eau chaude : Individuel, Electrique

Diagnostic performances énergétiques :

186 kWhEP/m2.an **D**

9 kgeqCO2/m2.an **B**

Contact

Agence ICOCC

Agence de Luçon

18, place du Minage
Luçon - 85400

Téléphone : 02.28.14.00.10

Fax : 02.51.29.24.54

Email : lucon@icocc.fr