

Maison / Villa de 3 chambre(s), 104 m²

Luçon - 85400

122 015 €

Référence : 2_7485



Immobilier Luçon 85400, ICOCC vous propose : Idéalement située à Luçon, à proximité des services et des commerces, cette maison de 104 m² habitables se compose d'une véranda avec entrée, une cuisine aménagée équipée ouverte sur la pièce de vie, trois chambres, une salle de bains, 2 WC. La maison dispose de deux autres pièces[...] Pour plus d'informations, téléphonez à (Madame ARENOU-IMBERT Isabelle 0649665171) Agence ICOCC Luçon au 02.28.14.00.10. Le prix s'entend honoraires d'agence inclus de 6.1% ?a charge de l'acq?ur, prix hors honoraires d'agence 115000 €;, réseau ICOCC (référence 2_7485).

Caractéristiques

Surface habitable : 103 m²
Cuisine : 12 m², Américaine, Aménagée
Surface du terrain : 200 m²
4 pièces
3 chambres
1 Salle(s) de bain
2 Toilette(s)
Salon
Dépendance
Sous-sol
Palier : 3 m²
Réserve : 9 m²
Pièce : 8 m²
Double vitrage
Année de construction : 1977
Construction : Parpaing
Toiture : Tuile
Chauffage : Individuel, Electrique
Eau chaude : Individuel, Electrique

Diagnostic performances énergétiques :

246 kWhEP/m².an **E**

13 kgeqCO₂/m².an **C**

Contact

Agence ICOCC

Agence de Luçon

18, place du Minage
Luçon - 85400

Téléphone : 02.28.14.00.10

Fax : 02.51.29.24.54

Email : lucon@icocc.fr