

# Maison / Villa de 3 chambre(s), 104 m<sup>2</sup>

Luçon - 85400

**122 015 €**

Référence : 2\_7485



Immobilier Luçon 85400, ICOCC vous propose : Idéalement située à Luçon, à proximité des services et des commerces, cette maison de 104 m<sup>2</sup> habitables se compose d'une véranda avec entrée, une cuisine aménagée équipée ouverte sur la pièce de vie, trois chambres, une salle de bains, 2 WC. La maison dispose de deux autres pièces[...] Pour plus d'informations, téléphonez à (Madame ARENOU-IMBERT Isabelle 0649665171) Agence ICOCC Luçon au 02.28.14.00.10. Le prix s'entend honoraires d'agence inclus de 6.1% ?a charge de l'acq?ur, prix hors honoraires d'agence 115000 &euro;,, réseau ICOCC (référence 2\_7485).

## Caractéristiques

Surface habitable : 103 m<sup>2</sup>  
 Cuisine : 12 m<sup>2</sup>, Américaine, Aménagée  
 Surface du terrain : 200 m<sup>2</sup>  
 4 pièces  
 3 chambres  
 1 Salle(s) de bain  
 2 Toilette(s)  
 Salon  
 Dépendance  
 Sous-sol  
 Palier : 3 m<sup>2</sup>  
 Réserve : 9 m<sup>2</sup>  
 Pièce : 8 m<sup>2</sup>  
 Double vitrage  
 Année de construction : 1977  
 Construction : Parpaing  
 Toiture : Tuile  
 Chauffage : Individuel, Electrique  
 Eau chaude : Individuel, Electrique

## Diagnostic performances énergétiques :

246 kWhEP/m <sup>2</sup> .an	E
13 kgeqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an	C

## Contact

Agence ICOCC

Agence de Luçon

18, place du Minage  
 Luçon - 85400

Téléphone : 02.28.14.00.10

Fax : 02.51.29.24.54

Email : lucon@icocc.fr