

Maison / Villa de 3 chambre(s), 121 m²

Péault - 85320

175 350 €

Référence : GM4584



Immobilier Péault 85320, ICOCC vous propose : A vendre à Péault, à 5 minutes de Mareuil sur Lay et 10 minutes de Luçon, une maison en pierre de 121 m² habitables entièrement refaite à neuf avec goût et des matériaux de qualité. Vous disposez d'une grande pièce de vie avec cuisine aménagée équipée de 53 m² très lumineuse [...] Pour plus d'informations, téléphonez à (Monsieur GRELIER Mickaël 0676607142) Agence ICOCC Mareuil sur Lay au 02.51.29.07.89. Le prix s'entend honoraires d'agence inclus de 5% ?a charge de l'acqu?ur, prix hors honoraires d'agence 167000 €,, réseau ICOCC (référence GM4584).

Caractéristiques

Surface habitable : 121 m²
Cuisine : 23 m², Aménagée, Equipée
Surface du terrain : 345 m²
Exposition : S - Sud
5 pièces
3 chambres
Nombre d'étage : 2
1 Salle(s) de bain
1 Salle(s) d'eau
1 Toilette(s)
Séjour
Buanderie
Garage
Double vitrage
Année de construction : 1900
Construction : Pierre
Toiture : Tuile
Chauffage : Individuel, Electrique
Eau chaude : Individuel, Electrique

Diagnostic performances énergétiques :

276 kWhEP/m².an **E**

8 kgeqCO₂/m².an **B**

Contact

Agence ICOCC

Agence de Mareuil sur Lay

21 rue Hervé de Mareuil
Mareuil-sur-Lay-Dissais - 85320

Téléphone : 02.51.29.07.89

Fax :

Email : contact@icocc.fr